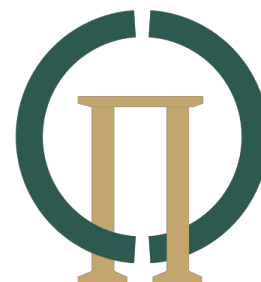


Оценка Про

ООО «ВАЛПРО»

оценочная компания



ОТЧЕТ № ДИ-160/26 от 19.07.2026 г.

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

объекта движимого имущества:

транспортное средство HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в., VIN:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ЗАКАЗЧИК: Иванова Мария Ивановна

ОЦЕНЩИК: Биденко Максим Витальевич

ДАТА ОЦЕНКИ: 11.03.2026 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: 19.07.2026 г.

г. Москва 2026 г.

Исполнительное резюме

В соответствии с Договором об оказании услуг по определению рыночной стоимости объекта оценки движимого имущества № ДИ-160/26 от 19.07.2026 г. ООО «ВАЛПРО» в лице оценщика Биденко Максима Витальевича, произвел независимую оценку рыночной стоимости объекта оценки: транспортного средства HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в., VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXX.

Данная обобщающая часть подготовлена в рамках Отчёта об оценке и не может трактоваться иначе, чем в связи с полным текстом Отчёта, т. е. с учётом всех принятых в Отчёте допущений и ограничений. Исходная информация, расчет рыночной стоимости Объекта оценки, копии документов представлены в соответствующих разделах Отчёта

В результате проведенного исследования, на основании полученной информации, сделанных общих и специальных допущений и ограничений, Оценщиком были сделаны выводы о том, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию 11.03.2026 г. с учетом округлений составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость, округленно:
Транспортное средство: HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в., VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXX	1 685 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) руб.

Развернутая характеристика Объекта оценки представлена в нижеследующем Отчете об оценке (далее Отчет), содержащем, кроме того, результаты произведенных расчетов, выводы и заключения Оценщика. В Отчет также включены гарантии объективности и независимости Оценщика, сделанные допущения и ограничительные условия.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	4
1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2.1. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	6
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	7
3.4. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
4. ДОПУЩЕНИЕ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.	9
6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	9
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	10
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	11
9. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	14
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА/КОМПАНИИ	26

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ**1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Основание для проведения оценки объекта оценки	Договор об оказании услуг по определению стоимости объекта оценки № ДИ-160/26 от 19.07.2026 г
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований - Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.
Наименование объекта оценки	Транспортное средство HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в., VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Краткое описание имущественных прав	Собственность
Наименование собственника имущества	Иванов Иван Иванович
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы для предоставления нотариусу в рамках вступления в наследство
Дата оценки	11.03.2026 г.
Балансовая (остаточная) стоимость объекта оценки:	—

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались три подхода: затратный, рыночный (сравнительный) и доходный. Была произведена оценка сравнительным подходом.

Результаты расчетов, полученные с применением различных подходов, приведены в таблице:

Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	1 684 636 (Один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать шесть) руб.
Доходный подход	Не применялся

Генеральный директор

Биденко М.В

Оценщик

Биденко М.В

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Транспортное средство HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в., VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Имущественные права на объект оценки, обременения и ограничения прав	Собственность
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Документы, предоставленные Заказчиком, представлены в разделе «Приложение 3. Документы Объекта оценки» данного Отчета
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки будут использованы для предоставления нотариусу в рамках вступления в наследство
Вид стоимости	Рыночная стоимость (В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29. 07. 1998 г. № 135 – ФЗ)
Рыночная стоимость исходя из предпосылок, указанных в п.14 ФСО II	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 11.03.2026 г. 4) предполагаемым использованием объекта является НЭИ (наиболее эффективное использование); 5) характер сделки добровольная сделка в типичных условиях (без влияния факторов вынужденной продажи).
Валюта, в которой определяется стоимость объекта оценки	Рубли
Условия продажи	Сделка
Дата оценки	11.03.2026 г.
Дата осмотра	Осмотр не проводился
Дата составления отчета	19.07.2026 г.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Специальные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в отчете. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, указывать не требуется. Иные допущения указаны в Отчете и являются его неотъемлемой частью.

2.1. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что информация, изложенная в отчете, считается достоверной, надежной и существенной.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**3.1. Сведения о заказчике****Таблица 4. Сведения об заказчике**

ФИО Заказчика:	Иванова Мария Ивановна
Паспортные данные:	00 00 №000000, выдан [наименование органа] 00.00.0000 г., код подразделения 000-000

3.2. Сведения об оценщике**Таблица 5. Сведения об оценщике**

Ф.И.О. оценщика	Биденко Максим Витальевич
Сведения о профессиональном образовании	Диплом о высшем образовании, квалификация – Юриспруденция Регистрационный номер 456, дата выдачи 28 марта 2019 г. Образовательное частное учреждение высшего образования «Международный юридический институт» г. Москва. Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка собственности предприятия (бизнеса)» регистрационный номер: 1 240 выданный «Московским финансово – юридическим университетом МФЮА» от 28.02.2017 г.
Сведения о членстве в РОО	Член саморегулируемой организации Общероссийская общественная организация «Русское общество оценщиков», адрес расположения: г. Москва, 1й Басманный переулок, дом 2А. Номер в реестре: 010427. Свидетельство №0003248 от 22.07.2020 года
Страхование гражданской ответственности	САО «Ресо - Гарантия» Полис страхования ответственности оценщика №922/2864315323 от 12.08.2025 г. Страховая сумма 5 000 000 руб. Срок страхования с 05 сентября 2025 г. по 04 сентября 2026 г.
Квалификационный аттестат	Оценка движимого имущества №035816-2 от 16 февраля 2024 г. до 16 февраля 2027 г.
Стаж работы в сфере оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2016 г.
Почтовый адрес:	119049, г Москва, р-н Якиманка, ул Донская, д 4 стр. 3, офис 304
Номер телефона оценщика	+7 (958) 497-17-97
Электронная почта оценщика	bidenko@valpro.group
Трудовой договор	Трудовой договор по совместительству №1 от 26.09.2022 г.
Степень их участия в проведении оценки	Весь Отчет и расчет
Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.3 Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор**Таблица 6. Сведения об организации**

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВАЛПРО»
Фактический адрес местонахождения:	г. Москва, ул. Донская, д.4, стр. 3, офис 304
Юридический адрес:	г. Москва, ул. Донская, д.4, стр. 3, офис 304
ОГРН:	1227700573583 от 14.09.2022 г.
ИНН:	9726021575
КПП:	770601001
Корр. Счет:	30101810700000000000
Расч. Счет:	40702810700000000000
БИК:	044525104
Страхование гражданской ответственности	САО «Ресо - Гарантия» Полис страхования ответственности организации №922/2864313484 от 01.09.2025 г. Страховая сумма 20 000 000 руб. Срок страхования с 04 сентября 2025 г. по 03 сентября 2026 г.

3.4 Основные термины и определения

Рыночная стоимость - основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

Дата оценки - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Объект оценки – имущество, предъявляемое к оценке.

Стоимость объекта оценки — представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Цена — представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, основанная на предпосылках (предположениях) мотивах поведения потенциального покупателя объекта оценки. Стандартными подходами являются затратный, сравнительный и доходный.

Допущение – представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Цель оценки - представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Подход к оценке - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки - представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке - представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Скорректированная цена – цена продажи объекта-аналога имущества после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Согласование результатов оценки – получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью применения различных подходов к оценке.

4. ДОПУЩЕНИЕ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

**Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью
данного отчета:**

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчёта является некорректным и может привести к искажению результатов исследования.
- Содержание отчёта является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства перед третьей стороной исключены.
- Содержание отчёта является конфиденциальным для Оценщика за исключением случаев представления его в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
- Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определёнными параметрами рассеивания, независимо от того, выражена она одним числом, или в виде диапазона.
- Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщиком не проводились юридическая, аудиторская и иные проверки предоставленных Заказчиком документов.
- Осмотр независимой экспертизой не проводился т.к. оценка производится на ретроспективную дату.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка выполнена в соответствии со следующими стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от «29» июля 1998 г. №135–ФЗ;
- - ФСО № I «Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки». утверждено приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200.
- - ФСО № II, Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
- - ФСО № III, Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
- ФСО №IV Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
- ФСО №V Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
- ФСО №VI Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.
- - ФСО №10, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 328.
- - Стандарты и правила оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является лицо, осуществившее оценку;

6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.

Нормативные акты:

- Ковалев А.П., Шинкевич О.К. «Определение износа при оценке машин и оборудования» Ж-л «Оборудование: рынок, предложения, цены» №05 май 2013 г. – с.32-35
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 декабрь 1998 г.
- Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель и др.; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. – 288 с.
- Международные стандарты оценки шестое издание МКСОИ (TIAVSC) МСО 2003, 2003. – 293с.
- А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебное пособие- М.:Финансы и статистика2005-265 с.
- Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. Учебно-методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997.
- Доступные интернет – ресурсы
- Справочник оценщика машин и оборудования 2023 г. под редакцией Лейфера Л.А.

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Копия паспорта транспортного средства (ПТС)	00 AA 000000
Свидетельство о смерти	X-XX № 000000

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества.

Процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку)

2. Осмотр объекта оценки

Осмотр не проводился.

3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников:

- ♦ Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки (копии документов представлены в Приложении № 3 к Отчету, предоставлены Заказчиком);

- ♦ Нормативные акты (см. раздел 5 Отчета);

- ♦ Методическая литература (см. раздел 6 Отчета);

- ♦ Информационно-аналитические источники (ссылки на источники см. по тексту Отчета).

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

В ходе проведения работ по оценке Заказчиком были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении № 3 к Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки.

4. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Применение подходов к оценке объекта, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объекта рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В случае использования не всех подходов приводятся обоснованные доводы об отказе от расчета тем или иным подходом. Использование разных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. В данном Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки оценщики использовали сравнительный подход.

5. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

На этом этапе после анализа результатов, полученных разными подходами, Оценщики взвешивают достоинства и недостатки каждого, и устанавливает окончательную стоимость объекта на основании результатов всех подходов и выбранных для каждого из них весовых коэффициентов.

6. Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

На данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде повествовательного Отчета.

А. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

Б. В процессе оценки соблюдаются требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В соответствии с ФСО №V в оценочной деятельности существует три подхода: доходный, сравнительный и затратный подходы.

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Согласно ФСО №V п. 12 Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. Способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. Степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Применяя доходный подход к оценке, необходимо:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход рассматривает недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Необходимо учитывать, что использование ряда параметров, определяемых экспертно в доходном подходе (потери на недобор арендной платы, ставка капитализации и др.), снижает достоверность определяемого значения стоимости и, соответственно, может искажать результаты оценки. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. На момент проведения оценки оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Например, отсутствует подтвержденная заказчиком в установленном порядке информация о расходах, связанных с владением объектом оценки.

Как правило, достоверно точно спрогнозировать уровень доходности от объектов оценки, аналогичных оцениваемым чрезвычайно сложно, требует от оценщика ряд предположений, в которых велика возможность допустить ошибку, поэтому чтобы не завysить и не занижить результаты оценки, оценщик решил отказаться от использования доходного подхода.

На основании вышеизложенного, Оценщик посчитал корректным не использовать доходный подход для определения рыночной стоимости объектов оценки.

Заключение о величине рыночной стоимости, полученной в доходном подходе.

В силу описанных причин доходный подход в настоящей оценке не применим.

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности: (ФСО №V п.5)

1. Активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2. Доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3. Актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4. Степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

5. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

6. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

- Возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- Период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
- Соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Основные этапы сравнительного подхода:

1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5. Согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. Учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2. Использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

3. Учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

4. Рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

5. Учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

В рамках данного отчета оценивалось транспортное средство.

Источником необходимой информации послужили ресурсы сети интернет, сайт: <https://www.drom.ru> - освещающий ценовую конъюнктуру на рынке транспортных средств на дату проведения оценки.

Вывод. В нашем случае объект оценки представляет собой транспортное средство. Предложений о продаже аналогичных объектов имеются в большом количестве. В связи с этим, было принято решение применить сравнительный подход для оценки рыночной стоимости объекта.

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать: (ФСО №V п.25)

1. Возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2. Надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы (ФСО №V п.26)

1. Метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
2. Метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- Полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- Затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1. Расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
2. Определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

Вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

Подход к определению стоимости объекта оценки с точки зрения затрат – это определение его текущей стоимости на основе расчета восстановительной стоимости оцениваемого объекта (или стоимости замещения) и определения его физического, технического состояния и функционального соответствия на дату оценки.

В рамках настоящей оценки принято решение не использовать затратный подход для расчета объекта оценки так как подобные транспортные средства часто встречаются на вторичном рынке, что позволяет объективно оценить стоимость ТС сравнительным подходом.

9. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

➤ Спрос и предложение (цены на имущество устанавливаются в процессе переговоров между покупателями и продавцами на рынке – покупатели представляют на рынке сторону «спрос», а продавцы – «предложение»; если спрос на определенный вид имущества велик, то цены имеют тенденцию к повышению, если спрос низок, то цены снижаются);

➤ •Сбалансированность (предложение и спрос стремятся к установлению равновесия, или баланса, на рынке; однако точка равновесия обычно недостижима, потому что спрос и предложение постоянно изменяются; рост населения, изменение финансовых возможностей, вкусов потребителей и их предпочтений приводит к тому, что спрос все время меняется; точно также на предложение влияет наличие на рынке дополнительных товаров);

➤ Замещение (замещение означает, что стоимость объекта, которому на рынке может быть найдена замена, стремится к стоимости приобретения равного по свойствам объекта заменителя);

➤ внешние факторы (внешние силы, положительные и отрицательные, напрямую влияют на стоимость).

Определение рыночной стоимости транспортных средств сравнительным подходом

Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются экспертом на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{предл} (\text{прибл}) = \sum \Pi_i / i \text{ [руб.]},$$

где Π_i – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; i (не менее 3);

Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от приблизительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{предл} = \sum \Pi_i' / i' \text{ [руб.]},$$

где Π_i' – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i' – количество предложений, (не менее 3).

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости ТС данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке ТС на дату оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу ТС в соответствии с требованиями «Правил продажи отдельных видов товаров».

Объяснение вводимых корректировок.

Корректировка по типоразмеру (тип и объем двигателя, комплектация, пр.)

Поскольку все объекты-аналоги имеют характеристики сопоставимые друг другу и оцениваемому ТС, поэтому корректировка по типоразмеру в данном случае не производится.

Корректировка на дату предложения

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. (ФСО 10)

Источник информации: (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>)

Калькулятор инфляции

При помощи этого калькулятора можно рассчитать уровень инфляции в % между двумя wybranными периодами.

Начальный месяц:

2026

▼

Апрель

▼

Конечный месяц:

2026

▼

Март

▼

Рассчитать

-0.74 %

	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Дата	11 марта 2026 г.	06 апреля 2026 г.	28 февраля 2026 г.	09 апреля 2026 г.
Корректировка, %		-0,74	0	-0,74

Корректировка на пробег и возраст

Любое техническое устройство (автомобиль, агрегат и др.) можно представить, как упорядоченную структуру связанных между собой и взаимодействующих элементов. Связи и взаимодействие между элементами определяются их геометрическими размерами, механическими, электрическими, химическими и другими величинами, которые обуславливают работоспособность технического устройства и называются параметрами технического состояния. Они могут быть измерены соответствующими физическими величинами (линейными, электрическими и т.д.). В процессе эксплуатации изделия параметры изменяются от номинальных значений до предельных, обуславливаемых технико-экономической целесообразностью дальнейшего использования изделия. Разности между текущим и номинальным или предельным значениями определяют соответственно его исправность и остаточный ресурс. Совокупность отклонений параметров технического состояния изделия, определяющих уровень его работоспособности и исправности, называется техническим состоянием.

Техническое состояние характеризуется запасом хода до очередного среднего или капитального ремонта. Технически исправными считают автомобили, которые полностью укомплектованы, имеют хороший внешний вид, их агрегаты и приборы обеспечивают безопасность движения и надежность в работе.

Параметрическое описание функции W, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации.

Источник информации: <https://docs.cntd.ru/document/902171791>

МЕТОДИКА

оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р 03112194-0376-98)

Параметрическое описание функции W, зависящей от фактического возраста T_{Φ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{Φ} , для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

¹ <http://docs.cntd.ru/document/902171791>

Транспортное средство – HYUNDAI TUCSON, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XXXXXXXXXXXXXXXXXX				
	Пробег, тыс, км	Срок службы, лет	Износ, %	Формула расчета
Объект оценки	108,00	6	52,10	$100*(1-2,72^{-(0,065*Tф+0,0032*Lф)})$
1 аналог	54,00	6	43,06	$100*(1-2,72^{-(0,065*Tф+0,0032*Lф)})$
2 аналог	44,75	6	41,35	$100*(1-2,72^{-(0,065*Tф+0,0032*Lф)})$
3 аналог	54,00	6	43,06	$100*(1-2,72^{-(0,065*Tф+0,0032*Lф)})$

	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка остаточной стоимости по формуле: $(1 - И \text{ объекта}) / (1 - И \text{ аналога})$	0,84	0,82	0,84

Корректировка на торг

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует фактор, обуславливающий снижение цены сделки по отношению к цене предложения, по которой объект продается на вторичном рынке.

Корректировка по данному фактору производилась на основании данных Справочника оценщика машин и оборудования 2023 г. под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Таблица 8 Корректировка на торг

	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Корректировка, %	-15,60%	-15,60%	-15,60%

**Расчет стоимости транспортного средства HYUNDAI TUCSON, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN):
XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Таблица 9 Расчет объекта оценки

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
			1	2	3
Источник получения информации			https://auto.drom.ru/shchelkovo/hyundai/tucson/390823204.html	https://auto.drom.ru/tambov/hyundai/tucson/704098230.html	https://auto.drom.ru/moscow/hyundai/tucson/255982020.html
Объект сделки (марка, модель)		HYUNDAI TUCSON	HYUNDAI TUCSON	HYUNDAI TUCSON	HYUNDAI TUCSON
Тип двигателя		Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Тип коробки передач		Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Цена предложения	руб.		2 060 000	2 670 000	2 500 000
Год выпуска		2020	2020	2020	2020
Пробег	км.	108 000	54 000	44 750	54 000
Местонахождение		Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
Вид сделки			Продажа	Продажа	Продажа
Дата предложения (дата проведения оценки)		2026	2026	2026	2026
Дата предложения (дата проведения оценки)		11 марта 2026 г.	06 апреля 2026 г.	28 февраля 2026 г.	09 апреля 2026 г.
Корректировка на дату предложения	%		-0,74	0	-0,74
Скорректированная стоимость	руб.		2 044 756	2 670 000	2 481 500
Корректировка на торг	%		-15,60	-15,60	-15,60

Скорректированная стоимость	руб.		1 725 774	2 253 480	2 094 386
Корректировка на пробег объекта/аналога оценки,	%	52,10	43,06	41,35	43,06
Корректировка остаточной стоимости по формуле: (1 – И объекта)/(1 – И аналога)			0,84	0,82	0,84
Скорректированная стоимость	руб.		1 451 745	1 840 335	1 761 827
Средневзвешенная стоимость объекта оценки	руб.	1 684 636			
Средневзвешенная стоимость объекта оценки, округлённо	руб.	1 685 000			

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В ходе проведенной оценки были получены следующие результаты:

Затратный подход	<i>Не применялся</i>
Сравнительный подход	<i>1 684 636 (Один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать шесть) руб.</i>
Доходный подход	<i>Не применялся</i>

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них применительно к объекту оценки.

Для объекта оценки рыночная стоимость принята равной расчетной величине сравнительным подходом.

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в. VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXX, на дату оценки 11.03.2026 г. с учётом округлений составит:

Объект оценки	Рыночная стоимость, округленно:
Транспортное средство: HYUNDAI TUCSON, 2020 г.в., VIN: XXXXXXXXXXXXXXXXX	1 685 000 (Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч) руб.

Генеральный директор

Биденко М.В

Оценщик

Биденко М.В

ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение 1. Информация об объектах-аналогах

Объект-аналог №1. <https://auto.drom.ru/shchelkovo/hyundai/tucson/390823204.html>

auto.drom.ru Авто Hyundai Tucson 2020 в Щёлкове, Продам личный автомобиль Tucson V...

★ Продажа Hyundai Tucson, 2020 год в Щёлкове

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



2 060 000 ₽

Год выпуска	2020
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	белый
Пробег	54 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 AT 4WD High-Tech

Отчет по VIN-коду

XMS*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 22 проверки в полном отчете

[Добавить в избранное](#) [Показать на это объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 390823204 от 06.04.2025 762

Дополнительно: Продам личный автомобиль

Объект-аналог №2. <https://auto.drom.ru/tambov/hyundai/tucson/704098230.html>

auto.drom.ru Продажа Hyundai Tucson 2020 года в Тамбове, Автомобиль полностью в исп...

★ Продажа Hyundai Tucson, 2020 год в Тамбове

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



2 670 000 ₽

Год выпуска	2020
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	44 750 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 AT 4WD Black&Brown

Отчет по VIN-коду

XWE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 22 проверки в полном отчете

[Добавить в избранное](#) [Показать на это объявление](#)

[Поделиться объявлением](#)

Объявление 704098230 от 28.02.2025 256

Дополнительно: Автомобиль полностью в

[auto.drom.ru](#) Купить Hyundai Tucson 2020 в Москве, Продаю совершенно новый ав...

...

★ Продажа Hyundai Tucson, 2020 год в Москве

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



2 500 000 ₽

Год выпуска	2020
Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	синий
Пробег	54 000 км
Владельцы	1
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 AT 2WD Family

Отчет по VIN-коду

XWEXXXXXXXXXX

✓ Характеристики совпадают с ПТС

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 22 проверки в полном отчете

Получить полный отчет

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 255982020 от 09.04.2026 89

Продажа совершенно новой

Приложение 2. Документы Объекта оценки

Копия документа не приводится в образце — она содержит персональные данные заказчика.

В отчёте, который получает клиент, это приложение заполнено полностью.

Копия документа не приводится в образце — она содержит персональные данные заказчика.

В отчёте, который получает клиент, это приложение заполнено полностью.

Копия документа не приводится в образце — она содержит персональные данные заказчика.

В отчёте, который получает клиент, это приложение заполнено полностью.

Приложение 3. Документы оценщика/компании

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАЛПРО"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	2	7	7	0	0	5	7	3	5	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

06.03.2023

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы № 6 по г. Москве

7	7	0	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

9	7	2	6	0	2	1	5	7	5	/	7	7	0	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2864313484

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «01» сентября 2025г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации : ООО «ВАЛПРО» Юридический адрес: 119049 г. Москва, ул. Донская, д.4, стр.3, офис 304. ОГРН 1227700573583, ИНН 9726021575, КПП 770601001 E – mail info@valpro group тел. 89584971797
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 04.09.2025г. по 24 часа 00 минут 03.09.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 04.09.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	20.000.000 (Двадцать миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	19 520 (Девятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2864313484 от 29.08.2024 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь:

М.П.



01.09.2025г



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Биденко Максим Витальевич
(фамилия, имя и отчество)
ИНН
(ИНН)

включен в реестр членов ROO:
05 июля 2019 года, регистрационный № 010427

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0003248 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В A4792

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Образовательное частное учреждение высшего образования «Международный юридический институт» г. Москва ДИПЛОМ БАКАЛАВРА 137724 3438722 ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ Регистрационный номер 456 Дата выдачи 28 марта 2019 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Биденко Максим Витальевич освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию. Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация бакалавр Протокол № 10 от « 19 » марта 2019 г. Председатель Государственной экзаменационной комиссии Рагулин Д. Д. Руководитель образовательной организации Жильцов Н. А. 
Аккредитованное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 772403015112 Документ о квалификации Регистрационный номер 1 240 Город Москва Дата выдачи 28.02.2017	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Биденко Максим Витальевич в период с 14.09.2016 по 28.02.2017 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Аккредитованном образовательном частном учреждении высшего образования «Московский финансово-юридический университет МФЮА» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» в объеме 824 часов Решением от 27.02.2017 (протокол №3) диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)  Председатель комиссии М.В. Евсеева Заместитель А.А. Забелин Секретарь С.В. Антохина

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035816-2

« 16 » февраля 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Биденко Максиму Витальевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » февраля 20 24г. № 335

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » февраля 20 27г.

АО «СПУДОН», Москва, 2021 г., - 67 л. № 872.



Копия документа не приводится в образце.
В отчёте, который получает клиент, это приложение заполнено полностью.